

INFISSI INNOVATIVI

**Serramenti in
fibra di vetro.
Minimal design e
risparmio
energetico.**

Leggi tutto a pag. 16

SPECIALE CHIUSURE ESTERNE

**Portoni tutto
vetro e ad
impacchettamento
superiore.**

Dettagli a pag. 14



SOLUZIONI PER L'EDILIZIA CONTEMPORANEA



Periodico d'informazione settore edile edizione 2020/2021

IN QUESTO NUMERO

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| - Il futuro dell'ediliziapag. 2 | - Facciate verdipag. 8 |
| - Domotica per la casapag. 4 | - Rivestimenti esternipag. 9 |
| - Vetri Ledpag. 6 | - Fiere di settorepag. 24 |
| - Vetri fotovoltaicipag. 7 | - Proposte immobiliaripag. 25 |



Serramenti Alluminio & Pvc



**LA VITA È TROPPO
CORTA PER
RINUNCIARE
ALLA BELLEZZA**

**PROFILI DI DESIGN,
UNICI NELL'ESTETICA**



BIOARCHITETTURA

L'architettura sostenibile e le tematiche ambientali sono entrate a pieno diritto nell'agenda delle imprese, delle comunità locali ed internazionali. E le persone non possono più farne a meno. La parola "sostenibilità" e l'etichetta "architettura sostenibile" dilagano tra architetti e designer fondamentalmente per due ragioni: funzionali e formali. Ogni oggetto che sia sostenibile deve far trapelare consapevolezza ecologica, quindi attraverso la propria immagine; la sua funzionalità si relaziona al suo rapporto nei confronti dell'ambiente.

Sostenibilità in architettura non è sinonimo solo di risparmio energetico o di riduzione dei consumi, riguarda anche tutto ciò che definisce i comportamenti che gli abitanti dell'edificio o del quartiere devono seguire per vivere, riducendo al minimo gli sprechi e i consumi energetici in tutta la città.

L'architettura sostenibile progetta e costruisce edifici per limitare l'impatto ambientale, ponendosi come finalità progettuali l'efficienza energetica, il miglioramento della salute, del comfort e della qualità della fruizione degli abitanti, raggiungibili mediante l'integrazione nell'edificio di strutture e tecnologie appropriate. [prosegue a pagina 5](#)

www.sapsistemi.it

**ARCHITETTURA
SOSTENIBILE**

pag. 2

**VETRATE
SPECIALI**

pag. 6

**FACCIAE E
RIVESTIMENTI**

pag. 8

**CHIUSURE
ESTERNE**

pag. 14

**INFISSI
MINIMAL DESIGN**

pag. 16

► ARCHITETTURA SOSTENIBILE

IL FUTURO DELL'EDILIZIA



Con 17 milioni di case da riqualificare in Italia, l'edilizia è uno dei settori che presenta le maggiori criticità, ma che offre allo stesso tempo enormi potenzialità. Potrebbe infatti essere la soluzione dei problemi legati all'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni di CO2. E rilanciare un intero comparto.

È in questa direzione che si sta dirigendo l'intero comparto, soprattutto a livello internazionale. Ma anche nel nostro Paese non mancano gli esempi e le imprese già pronte per quella che viene definita "edilizia off-site".

Si parla di EDILIZIA OFF-SITE in riferimento a quei processi costruttivi caratterizzati da una fase industriale che rimpiazza attività svolte in cantiere. Di questo argomento si sta ricominciando a parlarne in Italia, anche con i fatti, sia per la realizzazione di nuove costruzioni sia per interventi di riqualificazione e ristrutturazione.

"L'edilizia off-site permette di coniugare la varietà della produzione personalizzata tipica della manifattura evoluta e l'adattamento alle peculiarità di ogni sito e di ogni progetto. Già in atto in diversi paesi europei, l'ibridazione dei processi produttivi tra fabbrica e cantiere ha impatti economici e sociali profondi: maggiore efficienza, minori costi, maggiore affidabilità nei tempi di consegna e negli standard produttivi, nuovi luoghi di produzione con maggiore sicurezza e comfort."

L'edilizia che integra fabbrica e cantiere si avvale di tecnologie diverse. Può intervenire sul riuso così come nella nuova produzione e rappresenta una rivoluzione capace aggregare superiori standard tecnologici ed economici, ma anche ambientali e sociali.

Questo consente di rivoluzionare il concetto stesso di cantiere: la struttura può essere eretta in pochi giorni, seguendo un manuale di istruzioni che non richiede manodopera con particolari qualifiche, con tanto di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento inclusi.

“

Sta emergendo un nuovo concetto di città, digitalizzata, interconnessa, con nuove soluzioni per la mobilità e più sostenibile.

Dal 2022 è molto probabile si assisterà anche ad una ripresa dei prezzi degli immobili. Tuttavia le dinamiche non sono omogenee, sono aumentate le differenze geografiche e le grandi città stanno svolgendo un ruolo di traino positivo. Un nuovo driver dei valori degli immobili è rappresentato dal flusso turismo. Le grandi città stanno assumendo un nuovo ruolo nei moderni sistemi economici. I centri urbani con più di 300.000 abitanti stanno crescendo molto più dei piccoli centri. Sta emergendo un nuovo concetto di città, digitalizzata, interconnessa, con nuove soluzioni per la mobilità e più sostenibile. Le grandi città possono indicare la strada per nuove strategie di sviluppo sostenibile e i nuovi materiali per le costruzioni possono svolgere un ruolo centrale in questo processo.

Negli ultimi anni l'edilizia è investita da un processo di rinnovamento che sta portando il settore delle costruzioni a un livello più elevato di efficienza. Grazie alle nuove tecnologie è possibile progettare e gestire l'intero ciclo di vita di edifici o infrastrutture attraverso dati digitali. Questa metodologia è conosciuta come Building Information Modeling (BIM) e sta operando un cambiamento culturale e dei processi

che consente una maggiore conoscenza di tutti gli elementi che fanno parte di un progetto.

La tecnologia BIM offre molteplici vantaggi come: maggiore efficienza e produttività, meno errori, meno tempi morti, meno costi, maggiore condivisione delle informazioni, un controllo più puntuale e coerente del progetto.

Inoltre, un progetto BIM dà la possibilità alla committenza di avere un'elaborazione virtuale del ciclo di vita dell'edificio; in questo modo è più semplice monitorare la vetustà dei materiali e programmare meglio la manutenzione.

Se si pensa alla costruzione di un manufatto come l'insieme di elementi costruttivi e di finitura che si assemblano e relazionano, la creazione di librerie BIM è essenziale per la virtualizzazione dell'opera costruita. In quest'ottica ai produttori è demandata la digitalizzazione dei propri prodotti in ottica BIM.

Per esempio, un prodotto digitalizzato (finestra, pannello coibente, impianto termico) inserito in un progetto, oltre a fornire le informazioni grafiche sui diversi livelli di dettaglio, conterrà i dati identitari del prodotto (prestazioni ambientali e meccaniche, manutenzione, dati relativi al fornitore ecc), favorendo così l'impiego del componente. Il progettista, in questo scambio sinergico, sarà facilitato durante le attività di progettazione.



E che dire se la ricerca si sposa con l'ingegneria? Nascono quindi progetti interessanti e "futuristici" come il bio mattone, una risorsa per l'edilizia attenta all'inquinamento dell'ecosistema.

Il futuro passa attraverso l'innovazione e la ricerca. Proprio per questo motivo la bioedilizia ha compiuto notevoli passi avanti, studiando materiali dotati di grande efficienza energetica e minimo impatto sulla terra.

Tra i pregi di questo materiale va citata la sua ottima capacità di creare e garantire comfort termico e comfort acustico, oltre ad avere una buona resistenza al fuoco. Tale prodotto non emette esalazioni nocive se sottoposto al fuoco: una scelta studiata per mettere in sicurezza gli ambienti domestici.

Infine altro aspetto interessante su cui occorre soffermarsi è quello legato alla sua capacità di resistere alla formazione dell'umidità e della condensa, due fattori che potrebbero seriamente danneggiare la muratura.

La tecnologia e la ricerca in campo edilizio si ampliano in prospettive davvero uniche; i mattoni bio realizzati tramite l'azione dei batteri ne sono la prova. La bioedilizia cerca di utilizzare materie e processi naturali al fine di realizzare prodotti che possano rispondere alle esigenze

tecniche dei progettisti, ma che non vadano a incidere in maniera ingente sui costi.

Dopo aver illustrato le innovazioni ingegneristiche relative alla realizzazione dei mattoni, è opportuno sottolineare i grandi passi in avanti fatti per creare un nuovo cemento, in linea con la filosofia eco friendly.

Secondo quanto sottolineato dal WWF, sfortunatamente entro il 2030 la produzione di calcestruzzo potrebbe raggiungere dei numeri spaventosi come 5 miliardi di tonnellate. Il cemento è per definizione un prodotto che di ecologico sembrerebbe non avere nulla, ma grazie alla ricerca ingegneristica è possibile iniziare a sperare in città costruite secondo criteri ecologici.

Le città del futuro saranno più verdi: questo grazie al lavoro della bioedilizia e alla realizzazione di materiali sempre più verdi come il cemento ecologico, pensato per ridurre le emissioni di CO2 nell'aria.

Dopo aver illustrato le innovazioni ingegneristiche relative alla realizzazione dei mattoni, è opportuno sottolineare i grandi passi in avanti fatti per creare un nuovo cemento, in linea con la filosofia eco friendly.

Stiamo parlando della maggiore sensibilità per i temi della sostenibilità ambientale ed energetica ma anche alla costante ricerca di ambienti interni sempre più confortevoli. Proprio all'interno degli edifici, infatti, l'uomo moderno trascorre qualcosa come il 90 per cento della sua esistenza. L'ultima invenzione in ordine di tempo riguarda la costruzione di pannelli costituiti da lastre in gesso rivestito, arricchiti con zeoliti polarizzati, additivi in grado di ridurre fino al 60 per cento la concentrazione composti organici volatili negli ambienti.

Gli edifici di nuova generazione riscoprono tecniche costruttive antiche con materiali modernissimi che uniscono resistenza a flessibilità e leggerezza. Il tutto all'insegna della sicurezza e della sostenibilità.

Tutti vantaggi garantiti dalla tecnica costruttiva a secco, che in opposizione a quella a umido si basa sull'incastro di elementi precostruiti su uno scheletro portante in legno o acciaio e sul montaggio di materiali stratificati di vario tipo.

Una tecnica di fatto non molto dissimile da quella utilizzata centinaia di migliaia di anni fa e alla base della realizzazione delle prime abitazioni come le capanne. L'architettura e le tecniche edili nel mondo si sono però evolute nel corso dei secoli nella direzione della scelta di materiali pesanti come i mattoni in terracotta, pietre e marmo.

L'uomo moderno trascorre qualcosa come il 90 per cento della sua esistenza. L'ultima invenzione in ordine di tempo riguarda la costruzione di pannelli costituiti da lastre in gesso rivestito, arricchiti con zeoliti polarizzati, additivi in grado di ridurre fino al 60 per cento la concentrazione composti organici volatili negli ambienti.

«L'isolamento termico garantito da questa modalità costruttiva concepita per stratificazioni leggere ha raggiunto livelli elevatissimi anche grazie all'uso di materiale high-tech. I pannelli e i materassini isolanti che saturano le intercapedini tra le strutture portanti e secondarie possono essere: lane minerali, isolanti sintetici a base di poliestere riciclato, ma anche canapa e addirittura sono utilizzati i sistemi termoriflettenti multistrato già sperimentati sui veicoli spaziali. L'applicazione delle più moderne tecnologie nell'edilizia a secco fa continui passi da gigante nell'ottica in particolare di un maggiore comfort abitativo ma anche di un ridotto spreco di risorse per climatizzare gli ambienti. Certo si tratta di soluzioni che potrebbero essere a volte più costose rispetto alla normale prassi ma il ritorno in termini di risparmio energetico e di ridotto impatto ambientale sono aspetti che oggi non possiamo permetterci di sottovalutare».



Affitta e vende immobili in Valtrebbia

SOCIETA' DI SVILUPPO IMMOBILIARE
VALTREBBIA CASE

IMMOBILI DI PREGIO NELLE
COLLINE PIACENTINE

www.cascine.eu

QUESTO SPAZIO PUO' ESSERE TUO!



SCRIVI A

info@serviziavanzati.it

La casa automatizzata è un termine ormai utilizzato da molti, ma cosa vuol dire realmente?



L'automazione già da anni è entrata nelle abitazioni: la domotica, ovvero la scienza che si occupa di studiare soluzioni innovative per semplificare la gestione delle attività domestiche per migliorare la qualità della vita, è ormai sufficientemente matura da poter aprire un nuovo segmento del mercato. In tal senso, la tecnologia che la accompagna svolge un ruolo fondamentale, essendo il centro gravitazionale intorno al quale ruotano le infinite opportunità che tale settore è in grado di offrire.

La casa automatizzata è la visione di una casa 'moderna e intelligente', ottenuta con la pianificazione, progettazione, fornitura e installazione di sistemi elettronici, ad opera dei professionisti del settore.

Gli stessi installatori affermano che ogni casa ha un abito ricamato su misura, in altre parole non possono esistere, per loro stessa natura, due installazioni identiche.

Avere una casa automatizzata vuol dire quindi poter tornare da lavoro e avvisare il sistema di automazione della propria posizione tramite GPS, così da trovare i riscaldamenti accesi alla propria temperatura preferita, la musica in sottofondo ad accompagnare il proprio ingresso dalla porta, la TV pronta a trasmettere l'evento che proprio non si vuole perdere e, magari, il forno alle prese con gli ultimi minuti di cottura della propria cena.

Ma non solo: nella casa del futuro l'automazione svolge un ruolo fondamentale non solo nel miglioramento della qualità della vita, ma anche nella gestione intelligente delle risorse. Poter usufruire di un sistema di elaborazione dotato di sensori capaci di fornirgli informazioni sul mondo circostante significa infatti

organizzare al meglio ogni attività. Nelle case di domani potrebbe quindi esser possibile accendere le luci in una stanza esclusivamente quando è presente una persona, grazie ad appositi sensori di prossimità, regolando eventualmente la luminosità in funzione della luce esterna per ridurre al minimo i consumi.

Non dimentichiamo il ruolo dell'automazione nell'ambito della sicurezza.

In casa, con un sistema di home automation si potrà, per esempio, controllare in modo automatico, e anche a distanza, l'accensione e lo spegnimento delle luci, l'apertura e chiusura delle imposte, l'attivazione di un sistema di allarme con sirena, la movimentazione di elementi ombreggianti etc etc. Si potrà anche ottenere: la protezione contro i furti, gli incendi, gli allagamenti e le fughe di gas, un efficiente controllo del clima della casa, che migliora il comfort negli ambienti e fa risparmiare energia, uno splendido scenario sonoro per i ricevimenti, la conversazione, lo svago.

Oggi l'installazione di un sistema di automazione domestica avviene facilmente, senza interventi sulle strutture della casa e sfruttando, per la maggior parte dei collegamenti, l'impianto elettrico già presente, grazie alla tecnologia delle onde convogliate.

Il futuro dell'automazione domestica, insomma, ruota intorno alla connettività e l'integrazione tra dispositivi di rilevamento e sistemi di elaborazione. Le opportunità in tale campo sono realmente sterminate ed in futuro le abitazioni potranno davvero svolgere autonomamente numerosi compiti, rendendo la vita più semplice e rilassante.

BIOARCHITETTURA

L'ARCHITETTURA MODERNA RICHIEDE SOLUZIONI CHE GARANTISCONO ALTE PRESTAZIONI, UN'ESTETICA MINIMALE MA ELEVATI LIVELLI DI SICUREZZA.

L'architettura sostenibile e le tematiche ambientali sono entrate a pieno diritto nell'agenda delle imprese, delle comunità locali ed internazionali. E le persone non possono più farne a meno. La parola "sostenibilità" e l'etichetta "architettura sostenibile" dilagano tra architetti e designer fondamentalmente per due ragioni: funzionali e formali. Ogni oggetto che sia sostenibile deve far trapelare consapevolezza ecologica, quindi attraverso la propria immagine; la sua funzionalità si relaziona al suo rapporto nei confronti dell'ambiente.

Sostenibilità in architettura non è sinonimo solo di risparmio energetico o di riduzione dei consumi, riguarda anche tutto ciò che definisce i comportamenti che gli abitanti dell'edificio o del quartiere devono seguire per vivere, riducendo al minimo gli sprechi e i consumi energetici in tutta la città. L'architettura sostenibile progetta e costruisce edifici per limitare l'impatto ambientale, ponendosi come finalità progettuali l'efficienza energetica, il miglioramento della salute, del comfort e della qualità della fruizione degli abitanti, raggiungibili mediante l'integrazione nell'edificio di strutture e tecnologie appropriate.

Fare architettura sostenibile significa saper costruire e gestire un'edilizia in grado di soddisfare al meglio i bisogni e le richieste dei committenti, tenendo conto già dalla fase embrionale del progetto i ritmi e le risorse naturali, senza arrecare danno o disagio agli altri e all'ambiente, cercando di inserirsi armoniosamente nel contesto, pensando quindi anche ad un riuso totale dello spazio e dei materiali.

Progettare un'architettura sostenibile significa considerare elementi fondamentali del processo di progettazione tra cui l'orientamento, il soleggiamento e l'ombreggiamento prodotto dalle preesistenze, i fattori di ventilazione naturale, ma anche l'adozione di sistemi alimentati da biomasse, sistemi domotici di gestione, sistemi di sfruttamento e gestione dell'energia rinnovabile, tutto ciò realizzato e integrato con materiali studiati appositamente per interagire con l'ambiente e con le sue caratteristiche peculiari.

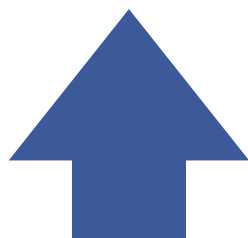
Uno degli obiettivi principali di chi si cimenta nel campo dell'architettura sostenibile è quello di riciclare per intero o quasi i prodotti dell'architettura. Si dovrebbero costruire edifici scomponibili con elementi e materiali che possano essere facilmente recuperati, riutilizzati e smaltiti senza provocare ulteriori inquinamenti con un riciclaggio integrale o globale. Elementi moderni composti da strati diversi di materiali chimici incollati insieme pongono il serio problema della separazione prima del riciclo. La stessa demolizione del cemento armato richiede un immenso dispendio di energia. Progettare quindi edifici scomponibili e adattabili a nuovi usi diventa oggi una prerogativa che però ancora in pochi adottano.

Oggi, l'architettura sostenibile, si sforza di avere una visione sistemica, il più ampia possibile, che tratti il problema del costruito nel suo insieme di rapporto "funzione-uomo-natura", considerando gli edifici, non solo come ripari, ma come sostentamento della vita.

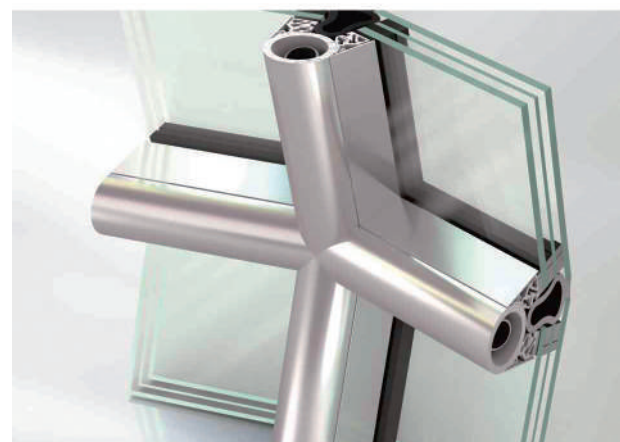
Visitare le pagine relative ai nuovi modi di costruire



www.facebook.com/architetturainnovativa



Soluzioni in alluminio per l'involucro edilizio nel rispetto dell'ambiente



Soluzioni per l'Edilizia contemporanea

RICHIEDI IL FORMATO CARTACEO DEL GIORNALE SAP COMPILANDO IL MODULO SOTTOINDICATO

NOME _____

COGNOME _____

VIA _____ Nr. _____

C.A.P. _____ CITTA' _____ PROV. _____

E-MAIL _____@_____

L'involucro edilizio autosufficiente. Infilsi per il risparmio energetico.

MANTENIMENTO TRAPIANTO
La nuova verniciatura elettrolitica ideale per il restauro.

SOLUZIONI PER L'EDILIZIA CONTEMPORANEA

IN QUESTO NUMERO

- FACCE VENTILATE pag. 2
- SPECIALE ACCESSORI pag. 7
- VETRI INTELLIGENTI pag. 10
- PROPOSTE INNOVATIVE pag. 25
- LA TECNICA NEL VETRO pag. 27

DASAP
Serramenti Alluminio/Pvc

DORMI SONNI TRANQUILLI
SERRAMENTI DI SICUREZZA RC3

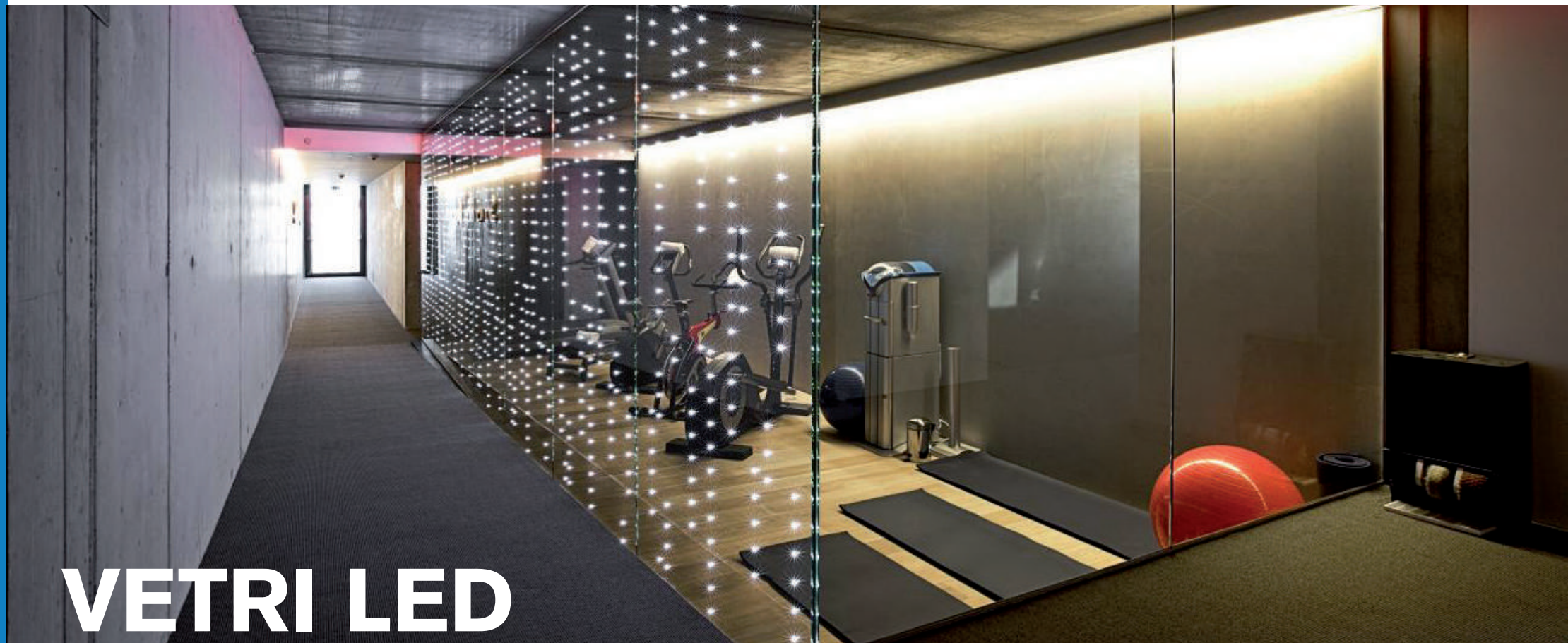
INFILSI PER IL COMFORT ABITATIVO
Come il vento che penetra nelle finestre, anche l'aria calda e il rumore entrano in casa. Infilsi per il comfort abitativo.

Da oggi il tuo comfort abitativo è a portata di mano. Infilsi per il comfort abitativo. Infilsi per il comfort abitativo. Infilsi per il comfort abitativo.

Il tuo comfort abitativo è a portata di mano. Infilsi per il comfort abitativo. Infilsi per il comfort abitativo. Infilsi per il comfort abitativo.

INNOVATION pag. 3 VETRAGGI pag. 10 ACCESSORI pag. 10 MANUTENZIONE pag. 10 NOTIZIE pag. 25

► VETRATE SPECIALI



VETRI LED

Gli architetti richiedono sempre più soluzioni per facciate o partizioni interne trasparenti, al fine di aumentare la luce e rendere gli spazi più ampi. Si cerca di integrare quindi nel vetro tecnologie fino ad ora impensabili. In particolare in questo articolo proponiamo i Glassiled Motion e Glassiled Smart, due prodotti di Agc.

Glassiled è il vetro di AGC che integra LED monocromatici o RGB alimentati da uno strato conduttore trasparente. Questo vetro luminoso permette di realizzare svariate composizioni sia a livello del numero, della disposizione e del colore dei LED che in termini di supporti in vetro utilizzati. I suoi vantaggi? Il vetro mantiene inalterata la sua trasparenza.

Glassiled Motion integra dei LED all'interno di una vetrata isolante (a scelta, monocromatici o RGB), che sono controllati individualmente. Questa funzionalità permette al supporto in vetro di trasformarsi, al calar della notte, in un maxi schermo, ossia in un mezzo visivo e interattivo, per diffondere fedelmente qualsiasi progetto di animazione. Il risultato è di notevole qualità, grazie ai LED estremamente luminosi visibili fino a 3 chilometri di distanza, che consumano poca energia; in tal modo i componenti elettronici e le funzionalità della vetrata isolante sono mantenuti in uno stato ottimale.

Il cablaggio invisibile permette al vetro di mantenere la trasparenza al 99%: nessun effetto perturba la visione attraverso il vetro o altera il design del progetto. I componenti elettronici e i LED sono protetti contro l'umidità e l'inquinamento atmosferico dalla vetrata isolante: quest'ultima garantisce anche un isolamento termico.

Glassiled Motion è indicato in particolare per le applicazioni in facciata come stadi, centri commerciali o parchi di divertimento, hotel, edifici residenziali e commerciali.

Glassiled Smart offre le stesse funzionalità di Glassiled Motion, ma è concepito appositamente per i progetti di ristrutturazione. Fornisce un contributo in termini di illuminazione a edifici esistenti la cui architettura generale non può subire nessuna modifica e i cui telai originari devono essere preservati. Questa soluzione consente di sostituire ogni vetro singolarmente, grazie a un connettore che sostituisce vantaggiosamente un cavo. Inoltre, integrando un componente ottico su ciascun LED si evita qualsiasi riflessione all'interno (< 0,01%), e questo non genera alcun fastidio né disturbo ai residenti quando la facciata è illuminata.

Glassiled Sign rappresenta la prima generazione di vetro Glassiled che integra unicamente LED monocromatici. È il prodotto in vetro per eccellenza per ogni applicazione in interni o in esterni che necessita di una sigla permanente che si fonde con armonia alla facciata o a qualsiasi altro supporto in vetro, come un logo, un motivo o un'altra indicazione.

Una volta definita, la realizzazione resta immutata nel corso degli anni.

Prodotti di qualità e un servizio altamente professionale

I prodotti Glassiled sono realizzati in Belgio, su una linea di produzione completamente automatizzata all'interno di un moderno stabilimento adattato. I prodotti rispettano i più alti standard di qualità e sono conformi alle norme europee CE per il vetro e i componenti elettronici. Questi ultimi, come anche tutti i sistemi di controllo di Glassiled, sono sviluppati da SmartiWorks. La collaborazione tra AGC e SmartiWorks consente di mettere a disposizione del mercato un prodotto di eccellenza, oltre che un servizio personalizzato e professionale.



I VETRI FOTOVOLTAICI

L'esigenza di produrre energia richiede sempre maggiori soluzioni, spazi e tecnologie. In questo numero vogliamo presentare le soluzioni che integrano nei vetri prodotti idonei a questo fine.

Le finestre fotovoltaiche sono delle vere e proprie finestre, costituite da vetri fotovoltaici che possono assorbire i raggi solari per generare l'energia elettrica necessaria a soddisfare il fabbisogno energetico dell'immobile a cui sono applicate.

Si adattano perfettamente alle esigenze dell'uomo e dell'ambiente riducendo fortemente la necessità di compromessi estetici e funzionali, possono trasformare le vetrate degli edifici in generatori di energia pulita e rendere gli edifici da elementi passivi per l'abbattimento di dispersione energetica a elementi attivi sul piano e della produzione di energia.

I vantaggi di questo sistema sono relativi allo spazio risparmiato essendo tutto integrato nel tamponamento della finestra stessa e sicuramente l'immagine tecnologica che si conferisce all'immobile.

Esistono svantaggi invece in termini di rendimento: un impianto fotovoltaico tradizionale può essere orientato e inclinato in base all'irraggiamento solare, mentre le finestre fotovoltaiche sono posizionate a 90 gradi in verticale e per questo la produzione è ridotta e ne risentono quindi le prestazioni.

I vetri fotovoltaici possono essere confrontati con altri elementi architettonici per l'involucro edilizio, quali pannelli di rivestimento oppure il vetro stratificato di sicurezza, il granito e marmo, l'acciaio, etc..

Le moderne tecniche di lavorazione del vetro, come la stratifica e la tempra, consentono di conferire a questo materiale, percepito come fragile, le caratteristiche di elemento strutturale e di sicurezza. I vetri fotovoltaici si presentano di stile e design differente in base al luogo in cui vengono installate e alla funzione che devono assolvere: possono ricoprire superfici vetrate come lucernari, tetti e facciate; possono avere un aspetto trasparente, semitrasparente o colorato per adattarsi completamente all'ambiente in cui verranno collocati e permettere una maggiore integrazione architettonica.

Tra le varie tecnologie si prevedono oggi l'utilizzo di gel trasparenti con silicio amorfo, mono o policristallino, applicato sulla superficie del singolo vetro o inserito nell'intercapedine di una vetrocamera. Tra le celle, il vetro è inserito tra un altro strato di PVB, una pellicola atta a trattenere i frammenti del vetro in caso di rottura.



CAPPELLETTI & ROLERI Srl

PRODUZIONE DI VETRATE ISOLANTI

via Berlinguer 67/69
29020 Settima di Gossolengo (PC)

tel. (+39) 0523 364096
fax (+39) 0523 364435

info@cappellettieroleri.it
www.cappellettieroleri.it



ScreenLine®



Pellini
TENDE E SISTEMI

Via Angelo Fusari, 19
26845 Codogno LO

tel. (+39) 0377 466411
fax. (+39) 0377 436001
e-mail info@pellini.net

► FACCIATE E RIVESTIMENTI



LE FACCIATE VERDI

Sempre maggior interesse suscitano i rivestimenti in materiali naturali. In questo numero vogliamo presentare un sistema idoneo sia per quello che è l'involucro esterno ma anche a volte utilizzato per rivestire ed abbellire pareti interne.

Le facciate verdi oltre a offrire vantaggi sul piano economico, ambientale e urbanistico, il verde verticale è anche un elemento naturale di forte valore estetico e creativo. Le facciate verdi rispecchiano i cambiamenti legati al susseguirsi delle stagioni e costituiscono una forma di arte architettonica legata alla natura.

Con il verde verticale non aumenta solo il valore ambientale degli immobili ma anche quello economico, contribuisce inoltre alla valorizzazione dell'estetica urbana e al miglioramento delle condizioni climatiche dell'area immediatamente circostante.

In un contesto in cui le aree verdi cittadine si riducono sempre più, le facciate verdi rappresentano la soluzione ideale per il ripristino del verde urbano. Architetti, paesaggisti e urbanisti sfruttano il verde urbano anche nella sua funzione di elemento creativo.

Oltre a offrire miglioramento del microclima, isolamento acustico, assorbimento di polveri e sostanze nocive e un aumento della biodiversità, le facciate verdi costituiscono anche importanti isole ecologiche per lo spazio urbano.

Una facciata verde integrata nella facciata dell'edificio con un sistema di cassette di metallo retroventilate e contenenti il substrato. Ecco i principali vantaggi del sistema di facciate verdi rispetto alle facciate:

- costruzione in alluminio e acciaio inox pregiati per una lunga durata nel tempo
- elevato grado di biodiversità e facilità di sostituzione delle piante
- migliore accumulo idrico grazie all'utilizzo di substrato
- isolamento da caldo e freddo grazie a materiali isolanti naturali
- approvvigionamento d'acqua e sostanze nutritive completamente automatico
- elevato valore estetico grazie a materiali pregiati – anche in inverno
- applicazione anche su facciate di edifici alti

A seconda dell'esposizione, del design o altre esigenze si prediligono piante differenti. Questo tipo di realizzazione richiede una manutenzione periodica anche se pur minima in alcuni casi.

Ogni progetto può essere unico e irripetibile essendo le piante differenti e posate in modo disomogeneo.

PRODEMA

In questa sezione vogliamo presentare i prodotti maggiormente utilizzati da rivestimento e impiegati spesso con una camera di ventilazione sottostante che apporta notevoli vantaggi dal punto di vista del comfort.

FACCIATA VENTILATA

La facciata ventilata garantisce la tenuta alla pioggia ed evita che l'acqua penetri nella camera d'aria.

- › Consente una buona diffusione del vapore acqueo dall'interno dell'edificio verso l'esterno.
- › La facciata ventilata genera una costante ventilazione dell'aria ed evita il ristagno dell'umidità e che l'isolamento si inumidisca.
- › Riduce i movimenti di struttura dell'edificio perché, ventilando la facciata, si riducono gli sbalzi di temperatura.
- › Riduce al minimo i ponti termici.
- › Si ottiene un risparmio energetico dal 5 al 10% in quanto assorbe meno calore d'estate e disperde meno calore d'inverno.
- › Facilità di montaggio e di smontaggio, rappresentando anche una buona soluzione per le ristrutturazioni.
- › Migliora l'isolamento acustico.



ProdEX è un pannello composito rivestito da fogli di legno naturale, con un trattamento superficiale di formulazione propria a base di resine sintetiche e PVDF, che protegge il pannello dalla luce del sole, dagli attacchi dei prodotti chimici (antigraffiti) e dagli agenti atmosferici.

La nuova generazione rivoluzionaria di prodotti di composite in legno naturale per rivestimento di facciate di ProdeMa, frutto di un'intensa attività di R+S+I, che ottiene risultati tecnici mai visti prima:

- solidità del colore e resistenza alle intemperie artificiali conforme alla normativa UNE - EN 438 - 2 : 2005.
- Supera le prove Xenon-test fino a 6000h.
- reazione al fuoco: conforme alla normativa UNE - EN 13501-1 : 2002
- resistenza ai graffi: conforme alla normativa ASTM D 6578 : 2000.

E naturalmente, con gli stessi fantastici risultati estetici che caratterizzano ProdeMa, e che hanno sedotto migliaia di architetti di tutto il mondo.

Dato il rivestimento in legno naturale, ProdEX può avere lievi variazioni dimensionali a causa degli sbalzi di temperatura e dell'umidità ambientale. La variazione dimensionale massima in direzione longitudinale è dello 0,60%, mentre in direzione trasversale al pannello è dello 0,30%. Queste lievi variazioni dimensionali non pregiudicano né l'elasticità, né la funzionalità dei pannelli. Per questa ragione molto importante le dimensioni dei giunti indicate da ProdeMa.

Per il montaggio dei pannelli ProdEX è indispensabile che la facciata sia ventilata. Per il buon comportamento di questo tipo di pannelli è molto importante che gli sbalzi di temperatura tra entrambi i lati del pannello siano minime. La facciata ventilata presenta i seguenti vantaggi rispetto ad una facciata convenzionale.

ProdeMa

NATURAL WOOD BEAUTY



LAMINAM

Che si tratti di una residenza privata, di un edificio pubblico, della sede centrale di un'azienda, di un centro commerciale o di un complesso industriale, Laminam conferirà al vostro progetto una connotazione esclusiva destinata a perdurare nel tempo.

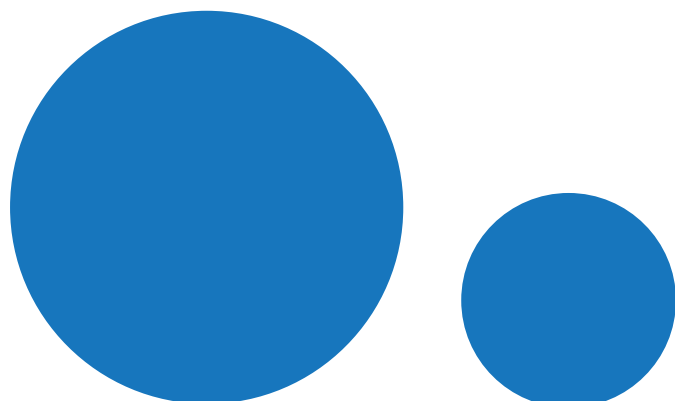
Il pannello Laminam, planare ed estremamente leggero, nel formato **1000x3000mm** con spessore 3 e 5 mm, è una vera e propria pelle architettonica nata per rivestire gli ambienti esterni e interni (facciate ventilate, rivestimenti e pavimenti).

Le lastre Laminam sono realizzate con tecnologie avanzate che uniscono allo spessore ridotto e alle grandi dimensioni un'elevata resistenza alle sollecitazioni meccaniche, ai prodotti chimici, all'usura, ai graffi, all'abrasione profonda e si adattano a superfici leggermente incurvate.

Le proprietà cromatiche delle lastre restano immutabili nel tempo ed in presenza di ogni condizione atmosferica. Le lastre Laminam sono composte da materie prime totalmente naturali e riciclabili.



LAMINAM



ALUCOBOND

Potete fare affidamento su Alucobond per realizzare i vostri progetti senza limiti alla vostra immaginazione. Il successo di Alucobond è in gran parte imputabile anche alle eccezionali doti di durata e di resistenza pur nelle più estreme condizioni climatiche.

Alucobond si conforma perfettamente ai contorni dell'edificio. Si taglia e si sagoma facilmente senza compromessi, con curve sinuose o piani rettilinei che puntano dritti verso il cielo. Le superbe caratteristiche di questo composito alimentano l'ispirazione creativa ed offrono una sorprendente scelta di soluzioni innovative in architettura.

ALUCOBOND è un pannello composito costituito da due lamine di copertura in alluminio e un nucleo in plastica. Le ottime proprietà del materiale danno corpo all'ispirazione e rendono possibili soluzioni innovative in tutti i campi dell'architettura.

ALUCOBOND si adatta perfettamente alla sagoma dell'edificio, delineando contro il cielo forme ricche di movimento.

La combinazione di plasticità, planarità, stabilità e resistenza alle intemperie, contraddistingue questo materiale. Grazie alla sua struttura composita ALUCOBOND può assumere molte forme, avvolgendo come una seconda pelle la struttura dell'edificio.

La buona plasticità non è in contrasto con stabilità e planarità. Ciò è reso possibile dall'altissima resistenza alla flessione dei pannelli. La struttura composita di ALUCOBOND garantisce uno straordinario rapporto tra peso e resistenza alla flessione anche per i formati di pannelli più grandi. Nonostante la grande maneggevolezza del prodotto, durante la lavorazione e il montaggio ALUCOBOND mostra sempre il suo lato più forte in quanto, grazie all'eccellente resistenza alla flessione, i pannelli rimangono dimensionalmente stabili e planari anche in presenza di oscillazioni termiche estreme.

CARATTERISTICHE E VANTAGGI



PRESTAZIONI

Spessore mm 4

Peso kg/m² 5,5

Larghezze di produzione mm 1000, 1250, 1500

ALUCOBOND®

- I pannelli ALUCOBOND possiedono un notevole rapporto rigidità-peso
- Agevole assorbimento delle tolleranze
- Possibilità di variare lo spessore del materiale isolante
- Facile rispetto delle normative in merito al risparmio energetico degli edifici
- Efficace protezione dalla pioggia e dalla condensa
- Protezione contro gli atti vandalici (graffiti, urti)
- Protegge l'edificio dal surriscaldamento d'estate, protegge dal raffreddamento e dalla dissipazione di calore d'inverno
- La temperatura ideale garantisce il perfetto comfort abitativo
- Ottime proprietà di diffusione del vapore (nessun effetto di condensa)
- I sistemi di facciata ventilata sono molto poco suscettibili al danneggiamento
- Durabilità della facciata nel tempo
- Esigui costi straordinari di manutenzione
- Facile smontaggio
- Può essere riutilizzato e riciclato
- Possibile combinazione di differenti materiali, superfici, colori, forme, giunti
- Enorme varietà di colori e superfici
- Influenza il carattere architettonico dell'edificio poiché il sistema di fissaggio del rivestimento può essere a vista o nascosto
- Modellazione 3D della facciata

TF PANEL - MARMO LEGGERO



Nell'edilizia e nell'arredamento i marmi leggeri offrono tutti i benefici delle avanzate tecnologie aeronautiche, dove la razionalità nell'uso dei materiali e la guerra agli sprechi sono diventati sinonimo di sopravvivenza e sviluppo.

Per molti millenni l'uomo ha sfruttato la bellezza e l'eleganza delle pietre naturali in costruzioni molto ardite, che sono rimaste nel tempo a documentare la sua eccezionale intelligenza e il suo impareggiabile buon gusto.

Queste opere, però, sono state realizzate con enormi sforzi e duro lavoro a causa del peso eccezionale, che era necessario sopportare per ottenere una sufficiente stabilità strutturale.

Il TFPANEL è una struttura sandwich di tipo aerospaziale, costituita da una sottile lastra di pietra naturale (marmo, granito, travertino, onice, quarzite, ecc.) di dimensione 3000x1500mm e spessore di 5 mm, supportata da una struttura composita alveolare, in alluminio, o in plastica speciale, utilizzata da molti anni nell'industria aeronautica come elemento strutturale di pareti, pavimenti e soffitti.

L'applicazione delle tecnologie aerospaziali all'uso ultramillenario della pietra naturale ha generato un pannello - TF - che ha tutti i vantaggi estetici della pietra naturale, senza i problemi di peso, che hanno sempre limitato notevolmente l'impiego dei materiali lapidei sia in edilizia che nell'arredamento.

Il TF PANEL® può essere ottenuto con tutti i materiali lapidei disponibili sul mercato mondiale: marmi, pietre, travertini, gneiss, graniti, onici, quarziti ecc. Mentre nel caso delle lastre tradizionali l'aumento della resistenza meccanica è ottenuto attraverso l'aumento dello spessore e, quindi, del peso unitario, per il TF PANEL® la resistenza meccanica è conferita dalla struttura-sandwich sottostante.

Pertanto, a differenza delle lastre tradizionali, i TF hanno lo stesso spessore e lo stesso peso unitario, indipendentemente dalle dimensioni.

L'avanzata tecnologia del TF riduce drasticamente la quantità di materiale lapideo naturale, richiesta per unità di superficie da rivestire (da 1/3 fino a 1/4), ed impedisce di sprecare una risorsa limitata e non rinnovabile per antonomasia come la pietra naturale.

Il TF permette di sfruttare ampiamente le caratteristiche cromatiche ed estetiche della pietra naturale: facile lavorazione a macchia aperta, a libro o comunque a vene coordinate, con una maggiore probabilità di uniformità cromatica nei rivestimenti di ampie dimensioni.

Grazie alle sue caratteristiche, il TF è insostituibile per rivestimenti di facciate in zone ad alto rischio tellurico: sulla costa Occidentale degli Stati Uniti d'America simili tecnologie sono utilizzate con successo da oltre 15 anni.

Nell'uso delle pietre naturali il progettista ha dovuto sempre gestire il dilemma della fragilità delle lastre sottili rispetto all'insostenibile peso di quelle ad alto spessore: per mantenere una certa resistenza meccanica, aumentando le dimensioni della lastra, è necessario incrementare lo spessore e, quindi, il peso. Molto frequentemente la decisione del progettista si orienta verso una drastica riduzione delle dimensioni delle lastre utilizzate o una rinuncia tout court all'impiego del materiale lapideo.

Applicazioni Esterne

Rivestimenti Facciate anche per climi molto rigidi e temperati, con ancoraggi non a vista.

Componenti d'arredo per giardini, terrazze, pareti, balconi, cornicioni e pilastri.

Applicazioni Interne

Rivestimenti interni di Navi da Crociera, edifici di prestigio, pavimenti, controsoffitti, tavoli,

top bagni, cucina, porte, espositori, dove sono richieste elevate prestazioni Meccaniche.

I vantaggi

LEGGERO

solo 16 kg/m², pari a 1/5 del peso della lastra di marmo o granito di pari dimensioni;

RESISTENTE

Eccezionali caratteristiche meccaniche sia per resistenza alla compressione che alla flessione;

FORTE

Elevata capacità di assorbire energia, che conferisce una considerevole resistenza agli urti (circa 9 volte superiore alla resistenza di una lastra tradizionale di pari spessore) eliminando il problema di rotture in fase di movimentazione e di posa.

ECONOMICO

- Bassi costi di trasporto, di movimentazione e di installazione.
- I costi di trasporto sono inferiori a 1/5 di quelli per le lastre tradizionali;
- Per la posa in opera non è indispensabile il ponteggio.
- I sistemi di ancoraggio sono semplificati
- Le strutture sono notevolmente più leggere.

VELOCE

L'installazione è da 4 a 8 volte più rapida rispetto alle lastre tradizionali.

BELLO

Tutta la bellezza dei marmi e dei graniti in grandi dimensioni a disposizione del progettista.

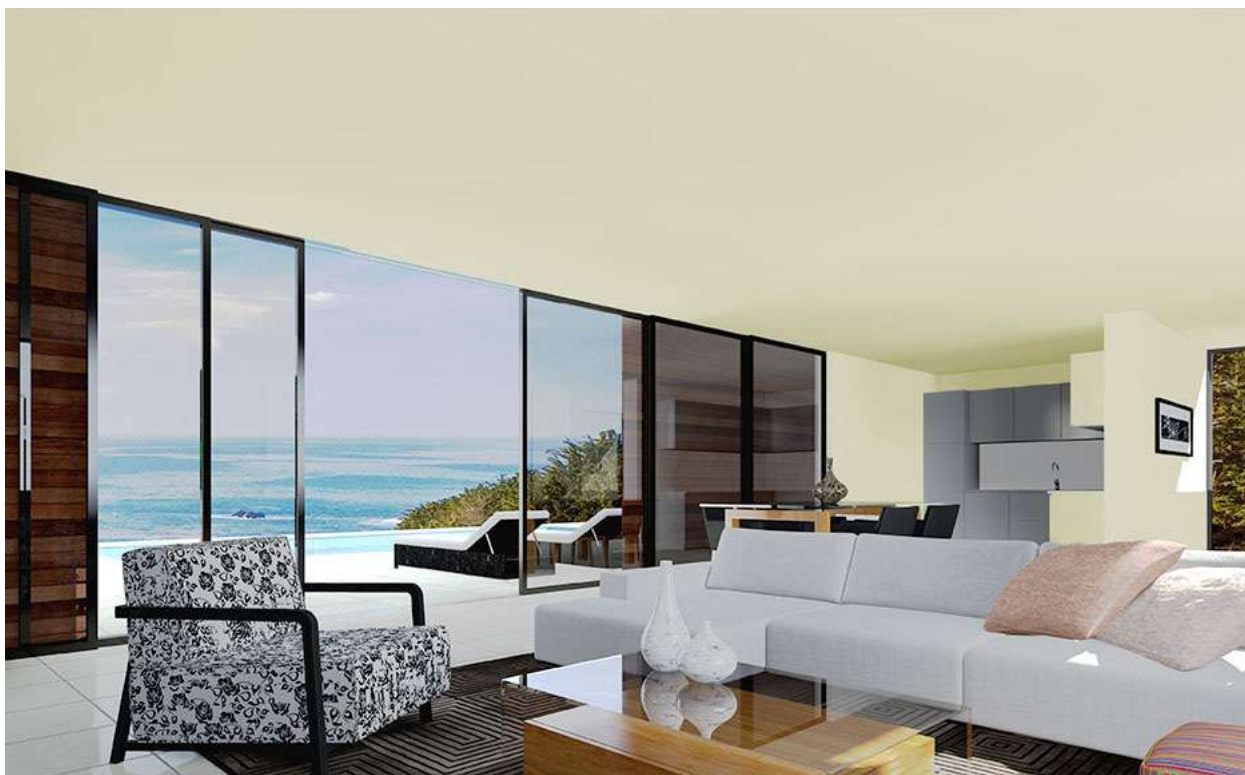
IL RENDERING FOTOREALISTICO

Fino ad alcuni anni fa i cosiddetti disegni tecnici dominavano la scena della progettazione, erano lo strumento con cui il progettista (architetto, ingegnere, geometra...) forniva tutte le informazioni necessarie: altezze, quote, distanze dalle strade, volumi, spessori dei muri, superfici vani, etc.. Tuttavia, questi disegni lasciavano ampio spazio all'immaginazione del cliente.

Oggi le cose stanno cambiando.

Grazie alla continua evoluzione nel campo del computer graphics siamo in grado di ottenere una serie di vantaggi prima impensabili, sia sul fronte della progettazione stessa che su quello della presentazione del progetto al cliente. Infatti, grazie all'uso di software di progettazione possiamo ottenere viste tridimensionali di foto realistiche molto simili alla realtà.

Tutto ciò è possibile grazie ai rendering fotorealistici.



Con il termine rendering fotorealistico (o rendering, o più semplicemente render) si definisce il processo che permette di ottenere, a partire da un modello tridimensionale elaborato al computer, un'immagine artificiale molto realistica.

Più in dettaglio, è un'immagine elaborata al computer a seguito di una modellazione tridimensionale basata su dati di progetto; il modello geometrico realizzato viene rivestito con colori del tutto uguali ai materiali reali (texture) e illuminato mediante fonti luminose che riproducono quelle naturali o artificiali.

Nel caso in cui i parametri vengano impostati ad imitazione di quelli presenti in natura (luce solare effettiva), texture fotografiche, inquadrature prospettiche reali, etc. allora il rendering può definirsi fotorealistico. Dopo aver creato un'immagine statica, i fotogrammi possono anche essere visti in sequenza generando una vera e propria animazione: ad esempio è possibile "passeggiare" virtualmente attraverso i vani di una stanza.

Quindi, se una fotografia ha la funzione di illustrare qualcosa che già esiste, un rendering ha lo scopo di illustrare un'idea, un progetto, un modello che ancora non esiste, ma come se esistesse davvero!



PORTONI COMPACT



Lo scopo principale di un portone è la protezione dei locali dalle intrusioni e dalle intemperie.

Il portone Compact oltre ad avere un ottimo isolamento e una buona sigillatura è dotato di ottima funzionalità e affidabilità. Con la sua finitura di qualità dà ai locali un aspetto davvero professionale.

Il sistema di ripiegatura del portone Compact lascia più spazio disponibile, diversamente da una porta tradizionale, sistemi di illuminazione, luci a soffitto, verricelli sospesi, ecc.. non vengono ostacolati.

Dispone di un esclusivo sistema di binari brevettato, che non utilizza molle di contrappeso. Questo garantisce una lunga durata del portone e minori requisiti in termini di manutenzione.

La porta base del portone Compact è fabbricata con pannelli sandwich coibentati. Questi pannelli consistono di un'imbottitura di poliestere esente da CFC, incollata con pannello di alluminio con rivestimento in stucco. L'applicazione di profili a U in alluminio sulla sommità e alla base offre stabilità extra.

L'esclusivo sistema di guida riduce al minimo la forza agente sulle parti in movimento. Non vi sono molle o pesi di controbilanciatura che potrebbero richiedere regolazioni o manutenzioni.



AMERICA GRAFFITI

MENU CARNE - VEGETARIANO - VEGANO

via Paolo VI, 1 - 29020
Settima di Gossolengo (PC)

tel. (+39) 0523 557701

www.americagraffiti.it

Bambi

BAMBI DI BOSELLI LUCIA

ABBIGLIAMENTO PER BAMBINI

via S. Francesco D'Assisi, 4
29121 Piacenza

tel. (+39) 0523 326349

PORTONI TUTTO VETRO

PORTONE SEZIONALE ALR F42 VITRAPLAN



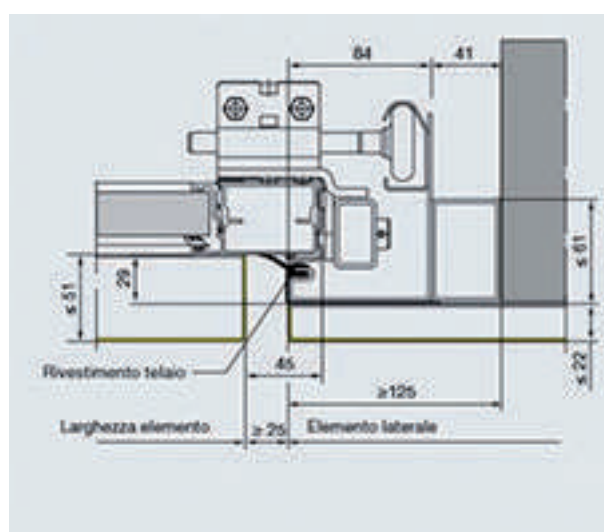
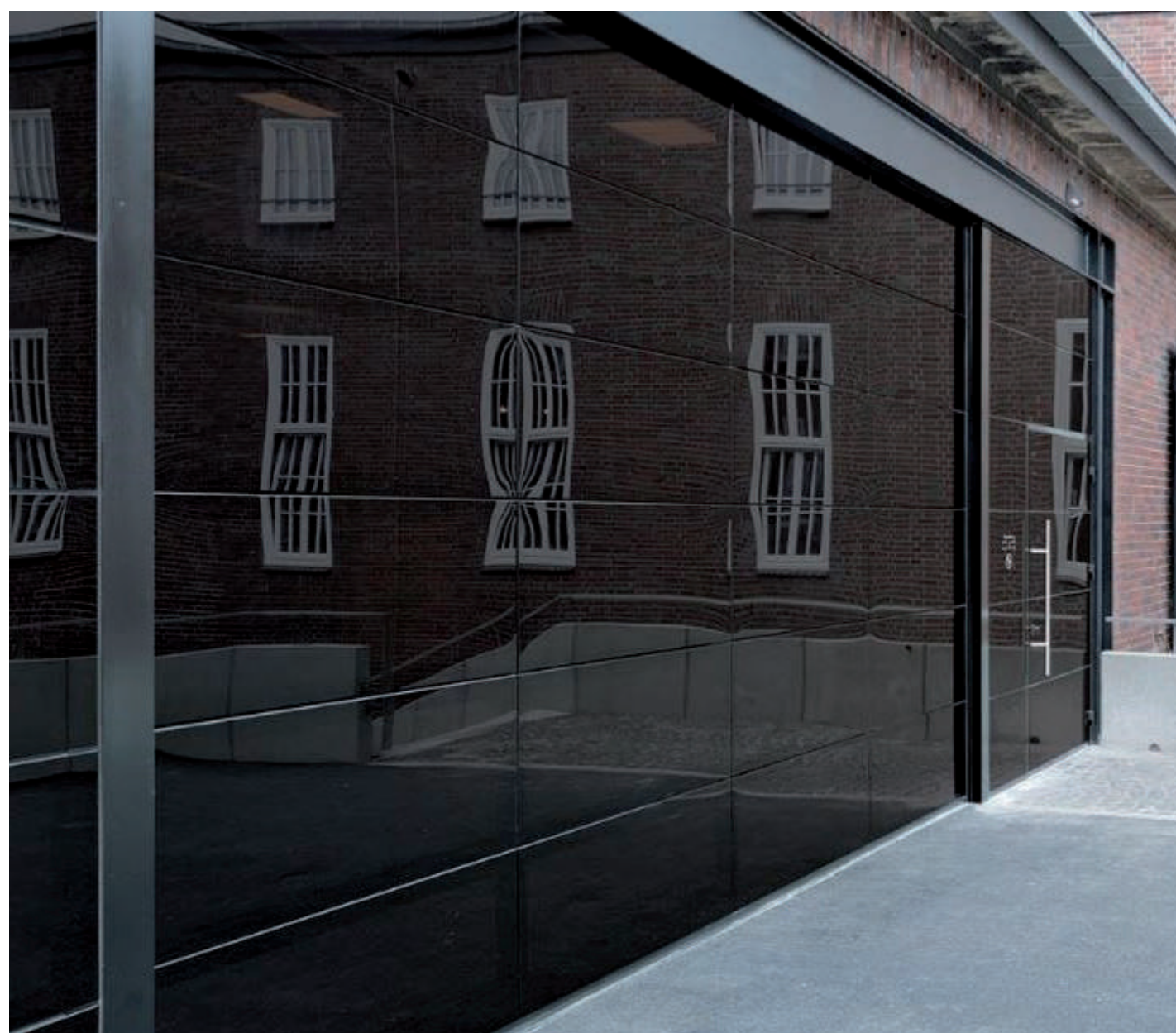
Grazie alla chiusura di grande appeal, il portone ALR Vitraplan mostra finestrature trasparenti che, applicate sul manto del portone, creano un affascinante gioco di riflessi e trasparenze.

La superficie della chiusura è inoltre complanare ed interrotta unicamente da giunti stretti tra le finestrate.

Il portone ALR Vitraplan si integra in modo ottimale alle diverse architetture grazie alle due sobrie tonalità di finestrature: marrone e grigia. Caratterizzato da un profilo telaio che, celato alla vista, accentua l'effetto facciata continua, contraddistinto da lastre doppie in acrilico trasparente ALR Vitraplan è realizzato con l'innovativa tecnologia Duratec.

Con le nuove finestraure in materiale sintetico Duratec, estremamente resistenti ai graffi ad elevata coibentazione termica, i portoni mantengono nel tempo la loro trasparenza originale.

Le lastre riportate a filo e complanari alla superficie donano all'ALR F42 Vitraplan un particolare tocco di eleganza e trasparenza. La parte frontale con finestrature uniformi è accattivante e attira lo sguardo sui moderni edifici industriali e privati rappresentativi. Il portone può essere integrato in modo armonioso nella facciata grazie alle finestrature nelle tonalità marrone e grigia nonché in una tonalità scura del profilo telaio abbinata al colore del vetro.

ASSOCIAZIONE
PIACENZA E LE SUE VALLI

www.piacenzaelesuevalli.it

info@piacenzaelesuevalli.it

Associazione culturale per lo sviluppo
del territorio piacentino



SOCIETA' DI SVILUPPO E
INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

IMMOBILI PIACENZA

info@immobilipiacenza.it

www.immobiliapiacenza.it

► INFISSI MINIMAL DESIGN



SERRAMENTI IN FIBRA DI VETRO

Il Fibex è un materiale composito realizzato con fibre di vetro unidirezionali non interrotte, avvolte in un tessuto a fibre pluridirezionali ed impregnate con resina poliestere. Il processo industriale di realizzazione dei profili Fibex è definito pultrusione (un processo di estrusione sotto transizione). Rispetto ai materiali tradizionali, il favorevole rapporto tra le prestazioni meccaniche e peso del manufatto composito è alla base del suo crescente successo e delle sempre maggiori applicazioni.

Serramenti in alluminio e alluminio legno, dalle finestre a battente a quelle scorrevoli, in diverse tipologie di colori e finiture, personalizzabili con una scelta ampia di accessori, dalle maniglie alle serrature fino alle motorizzazioni, per soddisfare ogni esigenza del mercato e adattarsi a tutte le tipologie di abitazioni.

Grazie alla bassa conducibilità termica del Fibex, la serie Fibex Inside ha raggiunto un risultato senza pari come isolamento termico, dando una risposta concreta alle esigenze progettuali e normative di soluzioni per il risparmio energetico.

Mantenendo un corpo isolante centrale in fibex che ne garantisce la proprietà di resistenza e di isolamento, il serramento ora può essere facilmente personalizzato sia internamente che esternamente in funzione delle diverse esigenze progettuali.

Per un prodotto finito con sezioni ridotte rispetto le tradizionali favorendo in incremento della superficie vetrata del serramento con un design minimale.

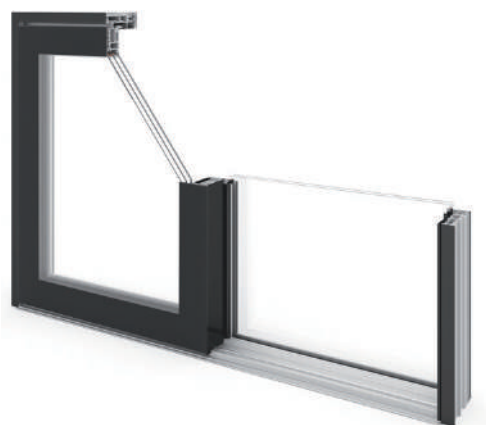
SCORREVOLI IN FIBRA

Alzanti studiati per garantire un prodotto di eccellenza su ogni aspetto architettonico e tecnico:

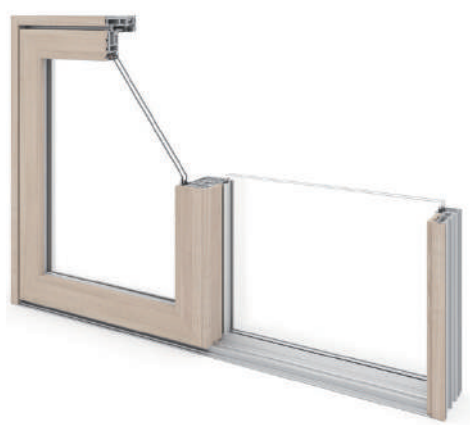
- Il sistema è centrato sulla tecnologia Fibex Inside.
- Il materiale composito Fibex garantisce agli scorrevoli un isolamento senza pari (U_w fino a $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$) e una eccellente resistenza meccanica pur mantenendo ingombri ridotti.
- L'eccezionale isolamento del Fibex e il particolare sistema di tenuta rende questi scorrevoli adatti alle costruzioni del più severo protocollo casa clima.

Particolare attenzione è stata posta al design del prodotto finito con innumerevoli accorgimenti tecnici ed estetici. Infatti il sistema può essere realizzato sia con le tradizionali ante simmetriche, sia con la parte fissa realizzata con il vetro senza il telaio in vista dando massima luminosità alla vetrata. Questa soluzione è ideale per realizzare la parte fissa più grande dell'anta apribile. Il telaio è realizzato con carter interno ed esterno che dà eleganza e pulizia al sistema coprendo gli elementi di fissaggio e di tenuta che nei sistemi tradizionali restano in vista.

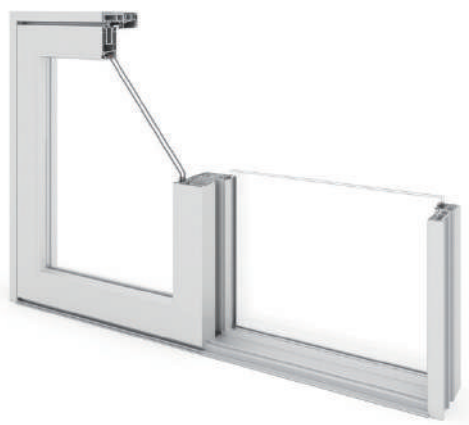
Gli scorrevoli alzanti possono essere realizzati nelle alternative Pvc, Alluminio-Legno, Alluminio, sino alla nuova finitura Total Glass che fa apparire l'infisso come un vero quadro. In questo modo il vetro, libero dalla cornice, diventa l'unico elemento in vista dello scorrevole e riempie la stanza di nuova luce, trasparenza ed eleganza.



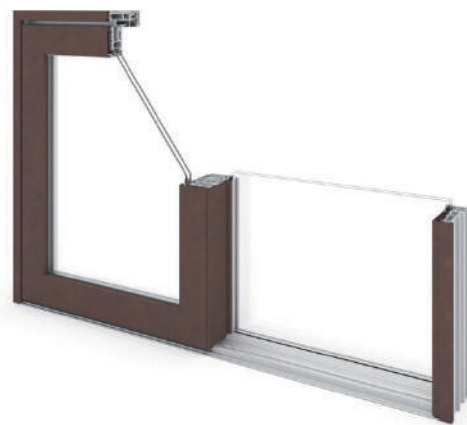
SERIE 560 TOTAL



SERIE 562 ALUMINIO



SERIE 560 PVC



SERIE 563 ALUMINIO

PROPOSTA TUTTO VETRO

Con la nuova finitura in vetro TOTAL GLASS la finestra che diventa un vero quadro d'autore. Total Glass, proposto con cerniere a scomparsa di serie, permette di eliminare il superfluo. Il vetro diventa l'unico elemento in vista del serramento, liberandolo dalla cornice e riempiendo la stanza di nuova luce, trasparenza ed eleganza.



CARATTERISTICHE TECNICHE

- Rivestimento interno anta in vetro serigrafato nero, bianco o su richiesta in altre colorazioni.
- Anta in Fibex a scomparsa nel telaio (H) o complanare al telaio nel lato esterno (P).
- Telaio da mm 68 x 85 o 68 x 60.
- Il sistema di tenuta è a 4 guarnizioni con guarnizione interna di battuta ad isolamento acustico.
- Trasmittanza termica: $U_f=0,98 \text{ W/m}^2\text{K}$ - U_w sino a $0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ISOLAMENTO TERMICO
fino a $U_w 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$

ISOLAMENTO ACUSTICO
fino a 50 dB

SICUREZZA
fino a RC2

ALLUMINIO E FIBEX

Nella serie Aluminium Design il serramento Agostini diventa all'aspetto un vero serramento in alluminio con tecnologia Fibex Inside. La modernità, l'eleganza, la flessibilità cromatica dell'alluminio vengono combinati con la stabilità e l'isolamento proprio del materiale composito Fibex.

L'alluminio, grazie al taglio termico in Fibex raggiunge valori di isolamento senza pari. Le dimensioni minimali delle ante, l'assenza di fermavetri, la ferramenta ad anta ribalta di serie con antieffrazione perimetrale permette di offrire anche un serramento di alluminio come elemento di arredo tecnologicamente avanzato.

CARATTERISTICHE TECNICHE

- Rivestimento interno anta in alluminio di forma modern squadrata e di altezza ridotta (55 mm).
- Anta disponibile solo a sormonto sul telaio (one level).
- Il sistema di tenuta è a 4 guarnizioni con guarnizione interna di battuta ad isolamento acustico.
- Cerniere a scomparsa opzionali.
- Trasmittanza termica: $U_f=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ - U_w sino a $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ISOLAMENTO TERMICO
fino a $U_w 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$

ISOLAMENTO ACUSTICO
fino a 50 dB

SICUREZZA
fino a RC2



LEGNO E FIBEX

Il naturale e piacevole "calore" che solo il legno sa trasmettere all'interno di una casa viene combinato con la stabilità e l'isolamento proprio del materiale composito Fibex. La finitura esterna in alluminio favorisce il design e la flessibilità cromatica.

Grazie allo stile elegante e inconfondibile, questi serramenti, veri e propri elementi d'arredo, rappresentano la scelta ideale per ogni ambiente, anche per le loro proprietà di durata e assenza di manutenzione.

CARATTERISTICHE TECNICHE

- Rivestimento interno anta in legno di forma moderna squadrata e di altezza ridotta (55 mm)
- Anta disponibile a sormonto sul telaio (one level) o complanare al telaio (zero level)
- Il sistema di tenuta è a 4 guarnizioni con guarnizione interna di battuta ad isolamento acustico.
- Cerniere a scomparsa opzionali
- Trasmittanza termica: $U_f=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ - U_w sino a $0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$

ISOLAMENTO TERMICO
fino a $U_w 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$

ISOLAMENTO ACUSTICO
fino a 50 dB

SICUREZZA
fino a RC2



FINITURE SPECIALI

Agostini propone una serie di porte e finestre capaci di disegnare "forme" originali ispirate all'arte e allo stile veneziani, in cui si sposano in modo inarrivabile i valori artistici della tradizione veneziana, il design e l'abilità artigianale dei maestri di Venezia.

Oltre il concetto di "finestra", trasformando il serramento in un vero e proprio elemento di interior design, per riprendere ed interpretare il fascino ed il prestigio dello stile veneziano.



CARATTERISTICHE TECNICHE

- Sistema di tenuta a due guarnizioni, con telaio di sezione 76 mm con piano inclinato per una migliore pulizia ed evacuazione dell'acqua.
- Anta con 5 camere di sezione 76 mm di forma squadrata a gradino rispetto il telaio.
- Trasmittanza termica $U_f=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ U_x fino a $0,86 \text{ W/m}^2\text{K}$

ISOLAMENTO TERMICO
fino a $U_w 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$

ISOLAMENTO ACUSTICO
34 dB

SICUREZZA

- chiusura perimetrale con nottolini "a fungo" e scontri in zama
- costro inferiore antieffrazione in acciaio.
- placca antitrapano
- vetro esterno antisfondamento 4+4 Pvb 0,76



S.A.T. MARINOZZI

CARRELLI ELEVATORI E TRASPORTI -
COMMERCIO E NOLEGGIO

via Paolo VI, 6
29020 Settima di Gossolengo (PC)

tel. (+39) 0523 364021
tel. (+39) 0523 557104



GESTIONE IMMOBILI, AFFITTO VENDITA
APPARTAMENTI CAPANNONI TERRENI

via Berlinguer 59
29100 Settima di Gossolengo (PC)

info@faaweb.it

GUIDA PRATICA ALLA SCELTA DEGLI INFISSI

COSA VORRESTI DAI TUOI SERRAMENTI?

- ☐ LUMINOSITA'
- ☐ RISPARMIO ENERGETICO
- ☐ INFINITI COLORI E FINITURE
- ☐ RISPETTO DELL' AMBIENTE
- ☐ ISOLAMENTO ACUSTICO
- ☐ SICUREZZA
- ☐ COMFORT TERMICO
- ☐ ZERO MANUTENZIONE
- ☐ ESTETICA E DESIGN
- ☐ ACCESSORISTICA INNOVATIVA
- ☐ AUTOMAZIONE
- ☐ DURATA NEL TEMPO

PERCHE' SCEGLIERE INFISSI DI QUALITA'?

Scegliere un serramento in alluminio significa scegliere prestazioni di altissimo livello, che si traducono in comfort abitativo, sicurezza antieffrazione, durata nel tempo e risparmio energetico. Con tutta la versatilità di un materiale che si adatta a tutte le esigenze, nella forma e nel colore, ma soprattutto a manutenzione zero.

LUMINOSITA'

Qualsiasi sia la tipologia di finestra, a battente, fissa, scorrevole o con apertura a libro, i serramenti in alluminio lasciano passare molta luce in più, garantendovi il massimo apporto di luce naturale e rendendo il vostro spazio abitativo più confortevole.

RISPARMIO ENERGETICO

I serramenti termici vi permettono di abbassare drasticamente i costi di riscaldamento e di raffreddamento di casa vostra o del vostro ufficio. La tecnologia mantiene la temperatura che desiderate, bloccando il calore in estate e il freddo in inverno, di conseguenza abbassando notevolmente l'importo delle bollette.

INFINITI COLORI

Forma, dimensione, colore. L'alluminio si adatta a tutte le vostre necessità, lasciandovi liberi di esprimere la vostra immaginazione. Vorreste un colore diverso tra interno ed esterno? Nessun problema. Con il bicolore si può.

RISPETTO DELL'AMBIENTE

L'alluminio è eterno. Sia per le proprie caratteristiche di resistenza, sia per la propria riciclabilità: è un materiale riutilizzabile all'infinito e conserva sempre intatte le proprie caratteristiche e qualità meccaniche. È il materiale sostenibile per eccellenza.

ISOLAMENTO ACUSTICO

I rumori esterni non sono più un problema, anche in città. Con i serramenti in alluminio raggiungerete un isolamento acustico senza pari, che migliora notevolmente la qualità della vita all'interno della vostra casa, permettendovi di vivere la massima tranquillità e in silenzio.

SICUREZZA E DURATA NEL TEMPO

I serramenti SAP sono estremamente duraturi perché fatti di alluminio di prima qualità: questo significa che conserveranno intatte, negli anni, le proprie caratteristiche estetiche e meccaniche con una sicurezza antieffrazione superiore.

COMFORT TERMICO

La tecnologia del taglio termico, in combinazione con il vetro, garantisce una performance eccezionale, che vi assicura un perfetto comfort, proteggendovi in tutte le circostanze: dal caldo in estate e dal freddo in inverno, riducendo i fenomeni di condensa su finestre e porte durante il periodo invernale.

ZERO MANUTENZIONE

La manutenzione è estremamente semplice e si limita a una pulizia con un panno umido un paio di volte l'anno, non sarà necessaria alcuna verniciatura aggiuntiva.

ACCESSORI PER IL COMFORT ABITATIVO

In questo numero presentiamo una serie tra le più complete degli accessori per serramenti. Tante tecnologie al servizio del comfort abitativo che permettono agli utenti di tali prodotti di adoperarli con maggiore sicurezza e facilità. Sistemi innovativi per la casa del futuro. Domotica avanzata senza eguali.



Schüco Fingerprint

La versione online del sistema per il riconoscimento delle impronte digitali Schuco è composta da un terminal server che comunica via LAN con i singoli dispositivi di gestione delle porte.

L'amministrazione e l'assegnazione delle autorizzazioni vengono effettuate con semplicità e in modo centralizzato da un PC - da qualsiasi luogo del mondo. L'identificazione mediante impronte digitali si addice sia agli edifici commerciali sia quelli abitativi.

E' uno dei metodi più sicuri e garantisce la massima protezione possibile rispetto alle tecnologie tradizionali. Il sistema è integrato a scomparsa nel profilo di telaio della porta.

VANTAGGI

- Identificazione tramite scansione dell'impronta digitale e registrazione di informazioni relative alla persona;
- Gestione dei diritti di accesso centralizzata tramite PC o a sestante "stand-alone";
- Possibilità di allarme in caso di tentativo di accesso non autorizzato;
- Integrazione in rete mediante RS 485/LAN;
- Soluzioni di sistema integrate nel profilo o esterne.



Schüco e-slide

Schuco e-slide è un sistema di azionamento, unico nel suo genere, per porte scorrevoli, e porte scorrevoli a sollevamento, completamente integrato a scomparsa nell'anta. Apre, chiude e blocca perfino elementi alzanti-scorrevoli a tutta altezza.

VANTAGGI

- Controllo confortevole, senza alcuna necessità di usare la forza, tramite circuiti di comando integrati nell'anta o tasti esterni oppure mediante il sistema di gestione centralizzato dell'edificio;
- Possibilità di collegamento ad un sistema di controllo con rilevamento delle impronte digitali o radiocomandato;
- Design dalle linee pulite ed essenziali, senza maniglia;
- Peso dell'anta fino a 250 kg, dimensioni dell'anta fino a 3000 mm di altezza e 3000 mm di larghezza (impianti scorrevoli a sollevamento).



Schüco ControlPanel

Amplia l'automazione digitale dell'edificio con un elemento di comando dall'eleganza tipica del design Schuco. Il controllo e la configurazione dell'interno sistema tecnologico dell'edificio - per esempio finestre, protezione solare e climatizzazione - vengono effettuati con facilità tramite touchscreen, da un unico punto centrale. Lo stato attuale viene visualizzato molto chiaramente sul display. E' possibile personalizzare la schermata in base alle esigenze individuali. Schuco Control Panel è la funzione completa nel campo dell'automazione degli edifici.

VANTAGGI

- Semplice e intuitivo da usare;
- Comando per stanza e per piano;
- Display touchscreen per l'impostazione di comandi, la visualizzazione e l'impostazione;
- Interfaccia Ethernet;
- Supporta sistemi bus EIB e LON;
- Design elegante e sottile.

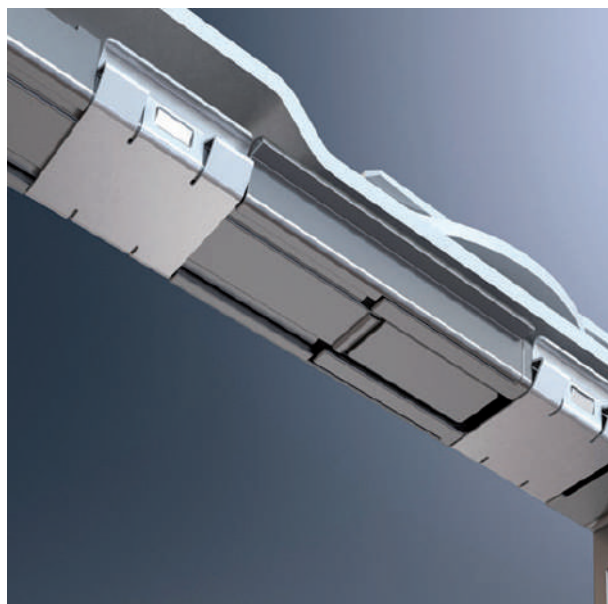


TipTronic Schuco

Il meccanismo Schuco "TipTronic" è il primo sistema completamente mecatronico per il tipo di apertura ad anta a ribalta. Grazie al suo sistema di comando comodo ed intuitivo, questo meccanismo rappresenta un vantaggio diretto ed immediato per l'utente.

VANTAGGI

- Blocco e sblocco in "tempo reale", meno di 1 secondo;
- Comando intuitivo posizionato sulla finestra mediante maniglia di nuova concezione;
- Funzione di ribaltamento (aperto/chiuso) a due pulsanti;
- Meccanismo elettrico completamente invisibile per non pregiudicare la linearità della finestra;
- Peso dell'anta massimo 130 kg;
- Funzione notturna opzionale e feedback ottico mediante LED completamente integrati;
- Collegamento in gruppo di un massimo di 30 finestre via connettore bus speciale e comando mediante tasti convenzionali o interfacce EIB;
- Protezione salvadita integrata di serie in software, oppure, su richiesta, con pulsantiera opzionale;
- Completamente integrabile in tutti i sistemi di automazioni per edifici.



Simply Smart

Schuco AvanTec Simply Smart è la nuova apparecchiatura a scomparsa di nuova generazione che unisce a un design unico e senza tempo nuove e più ampie funzionalità, attraverso un innovativo processo di installazione "intelligente".

Oltre all'estrema facilità e flessibilità di montaggio, che richieda l'utilizzo di pochissimi utensili, la pulizia del design dovuto all'uso dell'apparecchiatura totalmente a scomparsa e la possibilità di ottenere pesi dell'anta anche notevoli (fino a 250 kg) sottolineano la natura esclusiva della nuova gamma di apparecchiature.

VANTAGGI

- Apparecchiatura totalmente a scomparsa;
- Novità: angolo di apertura 180° oltre al modello con apertura a 90°;
- Novità: fino a 250 kg di peso dell'anta per le finestre con apertura ad fino a 200 kg per le finestre con apertura ad anta-ribalta;
- Protezione alla corrosione classe 5 serie;
- Guarnizione di tenuta continua senza angolo vulcanizzato, più facile da montare e sicura;
- Solo 7 pezzi di apparecchiatura per un'anta ribalta completa;
- Punti di chiusura e Antieffrazione integrabili "a finestra posata";
- Ridotti sforzi di manovra e massima silenziosità.



Schuco SmartStop e SmartClose

Schuco SmartStop rallenta lo sfiato in movimento dell'ascensore e porta scorrevole delicatamente ma in modo efficace e aumenta quindi la sicurezza.

Come soluzione separata, Schuco SmartClose aumento il comfort attraverso la delicata frenatura dello sfiato e la successiva chiusura nel telaio esterno.

VANTAGGI

- Soluzione per un'apparenza armoniosa;
- Usato per sei superiori a 400 kg;
- Aumenta il comfort.



Schüco VentoTherm - aerazione integrata nella finestra con recupero di calore

Aerazione automatica con finestre chiuse

Schüco VentoTherm è un'efficiente soluzione di sistema per l'aerazione decentralizzata: aerazione integrata nella finestra con recupero di calore – aerazione controllata senza la necessità di aprire la finestra. In questo modo si ottimizza il consumo energetico, il clima della stanza e la qualità dell'aria – e di conseguenza si usufruisce di un vantaggio decisivo nella commercializzazione e nell'utilizzo dell'immobile

VANTAGGI

- Integrazione nella finestra: Schüco VentoTherm costituisce visivamente un'unità singola con la finestra in alluminio.
- Filtro dell'aria F7: addio a polveri sottili, pollini allergenici e insetti. Schüco VentoTherm è l'unico sistema di aerazione integrato nella finestra con filtro dell'aria esterno in classe F7 conforme a DIN EN 779.
- Recupero di calore: funzione di recupero del calore energeticamente vantaggiosa - Schüco VentoTherm raggiunge un grado di recupero del calore del 45 %, diminuendo le perdite di energia durante l'aerazione fino a un massimo del 35 %.
- Grande comodità d'uso: per mezzo del controllo a sensori, l'aerazione viene adeguata alla tipologia di utilizzo personale, in funzione del contenuto di CO2e di umidità dell'aria.
- Piccolo ingombro: Schüco VentoTherm convince sotto ogni aspetto grazie alle sue dimensioni ottimizzate. Lo spazio in altezza mediamente necessario per il montaggio è di soli 50 mm.
- Silenzioso: il basso grado di rumorosità ≤ 26 dB (A) al livello 1 (15 m3/h) rende Schüco VentoTherm adatto anche alle camere da letto.

SCHÜCO

Schüco è leader di mercato per sistemi in alluminio di finestre, porte e facciate di alta qualità. Milioni di prodotti Schüco vengono utilizzati in tutto il mondo e soddisfano i più elevati requisiti di design, comfort, sicurezza ed efficienza energetica.

Schüco Gruppo sviluppa e distribuisce soluzioni e sistemi per finestre, porte, facciate, scorrevoli, tecnologie per la sicurezza e sistemi oscuranti. Oltre a questi prodotti innovativi per edifici residenziali e commerciali, la specialista dell'involucro edilizio offre consulenza e soluzioni digitali per tutte le fasi della progettazione architettonica - dall'idea iniziale fino allo sviluppo, fabbricazione e installazione. Completano la gamma di prodotti e di servizi le macchine per la lavorazione degli infissi e un ciclo di sostenibilità a 360°.

TANTI ACCESSORI, UN UNICO RISULTATO: IL COMFORT SUPERIORE

Per maggiori informazioni visita il sito www.schuco.it

Siamo lieti di presentare la nuova linea di serramenti con finitura **graffiata black.**

Design moderno al servizio dell'efficienza energetica.

DETRAZIONI FISCALI

RISPARMIO ENERGETICO

COMFORT ABITATIVO

SICUREZZA

DESIGN

Disponibilità effetto graffiato nelle seguenti finiture:

- **Brush Blue**
- **Brush Titan**
- **Brush Schwarzbraun Black**
- **Pagamenti personalizzati.**
- **Posa in opera specializzata.**
- **Certificazione prodotti.**

Richiedi gratuitamente le campionature delle nostre nuove finiture, verrai contattato immediatamente da un nostro commerciale per tutte le informazioni al riguardo.
Spedisci una mail a: info@sapsistemi.it

Compilando il modulo sottoindicato riceverai gratis il manuale di manutenzione dei serramenti.

NOME _____ COGNOME _____

TEL _____ E-MAIL _____

Invia questa pagina compilata a info@sapsistemi.eu

**FINITURE
MODERNE**

HAI IL PROFILO GIUSTO? LAVORA CON NOI

OPPORTUNITA' DI CARRIERA IN SAPSISTEMI



Il processo di reperimento di nuovi Collaboratori viene curato generalmente all'interno dell'azienda dalla Direzione che fa riferimento ai curriculum inseriti nella propria banca dati o inviati spontaneamente, ad annunci pubblicati sui principali quotidiani locali e nazionali, a contatti con Università e scuole di specializzazione.

L'iter di selezione prevede inizialmente un incontro per un primo colloquio in cui viene proposto un questionario di personalità e nel quale vengono vagliate anche le conoscenze linguistiche e tecniche del candidato. Dopo la fase preliminare, vengono coinvolti i responsabili di funzione direttamente interessati. La valutazione del candidato è basata sia sulle sue conoscenze professionali-tecniche ma anche e soprattutto sulle sue attitudini manageriali, sulla capacità di comunicazione, di lavorare in gruppo e di condividere i valori di dinamismo ed entusiasmo che caratterizzano la società.

▪ Responsabile commerciale estero

1. Esperienza pluriennale nel ruolo, maturata in aziende operanti nella distribuzione di componenti per l'edilizia, modernamente organizzate e fortemente orientate al mercato; è richiesta la preparazione tecnica relativa a facciate, serramenti in alluminio, rivestimenti ventilati e chiusure industriali;
2. Empatia, capacità di stabilire relazioni efficaci, durature, costruttive;
3. Forte propensione all'attività commerciale condotta lavorando per obiettivi ed in tempi ridotti, dinamicità;

Il candidato ideale sarà in grado di svolgere in completa autonomia le seguenti attività:

Sviluppare e ampliare il portafoglio clienti e in secondo momento consolidare i clienti in essere con relazioni sistematiche, costruttive ed efficaci;
Mantenere con costanza - nel tempo - il rapporto con la clientela, attraverso un elevato livello di servizio e un'alta attenzione alla relazione;
Gestire le fasi di preventivazione e di offerta, con piena consulenza tecnica ai clienti al fine di individuare le soluzioni più appropriate;
Effettuare eventuali calcoli materiali, gestione dei cantieri, redazione di disegni tecnici;
Proporre periodicamente ai clienti soluzioni complementari, al fine della migliore fidelizzazione.



▪ Installatori-posatori serramenti

Cerchiamo squadre per l'installazione di infissi, facciate continue e ventilate, muniti di attrezzature e mezzi di trasporto.

Certificazione posa clima richiesta.

Zona operativa: Nord Italia

Contrattualistiche secondo le norme vigenti, regolarità contributiva richiesta.



▪ Architetto commerciale

Obiettivo principale: sviluppo e promozione prodotti, consulenza commerciale e tecnica.

Motivazione e determinazione, maturità, forte spirito di iniziativa/proattività;
Garantire il raggiungimento dei target commerciali stabiliti dal management.
Compensi in linea con le competenze maturate: provvigioni ai migliori livelli di mercato.



Per informazioni inviate il cv completo di foto e autorizzazione al trattamento dei dati personali a info@sapsistemi.it

GLI APPUNTAMENTI CHE CI ASPETTANO

SaMoTer

SAMOTER - VERONA 22 - 25 MARZO 2020

31° SALONE INTERNAZIONALE DELLE MACCHINE PER COSTRUZIONI
SaMoTer, Salone Internazionale Triennale delle Macchine Movimento Terra, da Cantiere e per l'Edilizia, è la principale manifestazione italiana dedicata al settore delle costruzioni in Italia.

bautec

BAUTEC - MESSE BERLIN (GERMANIA) 18 - 21 FEBBRAIO 2020

Bautec a Berlino, Germania, definisce uno anello di connessione fra la costruzione esteriore di un palazzo e la ingegneria dei servizi per la costruzione, e mette enfasi nella energia efficiente dell' costruzione del futuro. Gli oggetti esibite a Bautec si allargano dai materiali di costruzioni & sistemi fino al controllo dell' energia, riscaldamento & aria condizionata e questo fa ancora molto più interessante di essere visitata per i costruttori e gli specialisti dell' Industria.



EXPO - DUBAI (UNITED ARAB EMIRATES) - 2020

L'Expo 2020 è l'esposizione universale prevista e programmata presso la città emiratina di Dubai nel periodo fra il 20 ottobre 2020 e il 10 aprile 2021 con un flusso stimato di 25 milioni di visitatori. Il tema previsto per l'Esposizione è Connecting Minds, Creating the Future (collegare le menti, creare il futuro), strettamente connesso al nome arabo della città, al-Wasl, che significa "il collegamento". L'Esposizione cadrà nel 50° anniversario dalla fondazione degli Emirati Arabi Uniti, il Golden Jubilee dello Stato.

INTEC

INTEC - COIMBATORE (INDIA) 6 - 10 GIUGNO 2021

INTEC è stata la prima Fiera Industriale a Coimbatore, una grande possibilità di impulso per lo sviluppo industriale nel sud dell'India.
L'evento è una piattaforma ideale per allacciare rapporti commerciali e il lancio di nuovi prodotti che offre un ricco programma di seminari e conferenze sulle ultime novità in campo tecnologico.

bauma CONEXPO AFRICA

2021 JOHANNESBURG

BAUMA CONEXPO AFRICA - JOHANNESBURG 2021

La fiera internazionale dedicata a macchine edili, materiali da costruzione, macchine per l'industria mineraria e mezzi d'opera – offre all'industria delle costruzioni africana una piattaforma professionale per il business e lo scambio di idee e informazioni.

IFAT

IFAT - MONACO DI BAVIERA (GERMANIA) 4 - 8 MAGGIO 2020

Il ENTSORGA IFAT si svolge ogni due anni in quartiere fieristico di Monaco di Baviera. Seguendo il tema Un mondo di ambiente Soluzioni (A) mondo soluzioni ambientali internazionali visualizzazione espositori tutto ciò che ha a che fare con i problemi di acqua, acque di scarico, rifiuti e materie prime secondarie.



DACH+HOLZ INTERNATIONAL - STOCCARDA (GERMANIA) 28 - 31 GENNAIO 2020

Dach Holz è la fiera internazionale di costruzioni in legno e interni, tetto e pareti, dove operatori professionisti e importanti aziende si riuniscono per presentare le ultime innovazioni sulla tecnologia di tenuta, la costruzione in legno e l'espansione e la tecnologia idraulica.



IFH INTHERM - NORIMBERGA (GERMANIA) 21 - 24 APRILE 2020

IFH INTHERM è una fiera che si svolge ad intervalli di due anni dal 1976 e si rivolge ai professionisti dei settori del riscaldamento, condizionamento, risanamento ed energie rinnovabili.

PROPOSTE IMMOBILIARI

NESSUN COSTO DI INTERMEDIAZIONE

Avete letto bene, tutti gli immobili non sono soggetti a costi di agenzia. Tutte le spese di intermediazione nessuna esclusa, sono a carico della parte venditrice.

EDIFICI INDUSTRIALI AD ALTA TECNOLOGIA

VENDESI - AFFITTASI CAPANNONI AD USO COMMERCIALE

Settima di Gossolengo, SS 45 - Piacenza
Industriale fronte strada statale 45 (Genova - Bobbio), zona alta visibilità.



IL FASCINO DELLA VALTREBBIA

VENDESI AREA EDIFICABILE

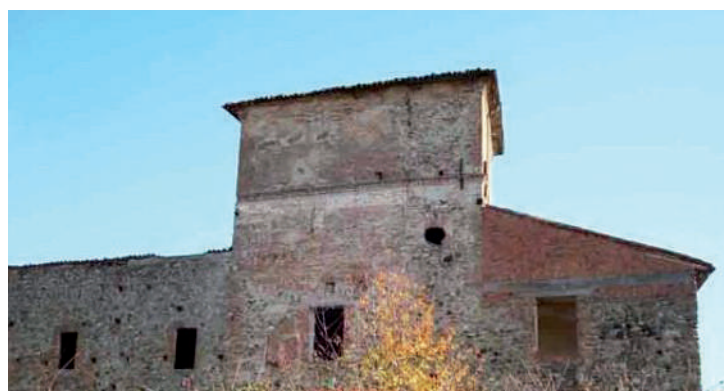
Settima di Gossolengo SS45 - Piacenza
Complesso di rustici e terreno edificabile, 15.000 mq superficie fondiaria.



DIMORA STORICA, ANTICA TORRE

VENDESI - TORRIONE RUSTICO DI PREGIO

Settima di Gossolengo - Piacenza
Vendesi antico torrione di particolare pregio architettonico con ampio giardino a pochi minuti da Piacenza. 1200 mq di soletta, a rustico, possibilità di permuta o vendita diretta.



**PER MAGGIORI INFORMAZIONI
CONTATTARE IL SEGUENTE NUMERO
+39 0523.557362**



SS45 - Settima di Gossolengo (PC)

SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE
e-mail info@immobilipiacenza.it

PROFUMO DI MARE LIGURE

AFFITTASI - APPARTAMENTI FRONTE MARE

Celle Ligure (Savona) - Via Cassisi nr. 1 - 3km da Varazze
Affittasi appartamenti arredati vista mare, varie metrature da 50 a 90 mq, piano terra, primo piano e secondo, palazzina con ascensore. Spiaggia, servizi e centro storico a pochi passi.
No garage/posto auto, parcheggi in zona.



NEL CUORE DI PIACENZA, TRE VETRINE

AFFITTASI / VENDESI - NEGOZIO UFFICIO

Affittasi/Vendesi negozio-ufficio in Via Vittorio Fiorini, 6/A - 6/B - 6/C
zona angolo Via Veneto (Piacenza), 3 vetrine fronte strada piano terra
circa 95 mq con 2 ingressi, 2 servizi, divisibile in 2 unità, ampio terrazzo
retrostante, aria condizionata. Attualmente arredato con mobili di ufficio.
Possibilità di trasformazione in appartamento.



LE SPLENDEDE COLLINE PIACENTINE

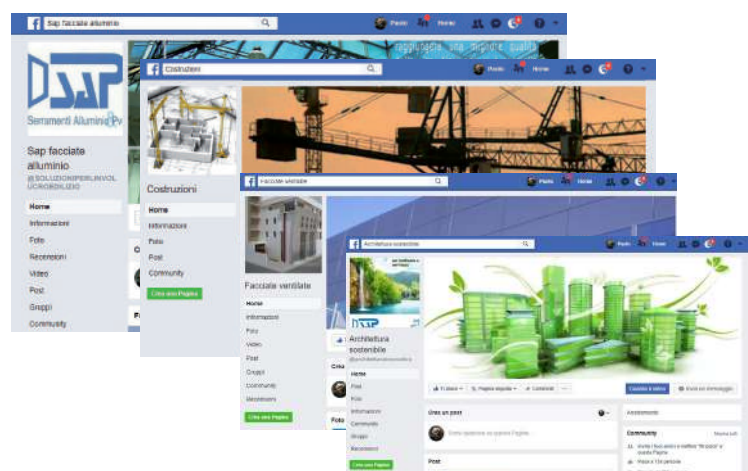
AFFITTASI / VENDESI - LOTTO DI TERRENO

Castell'Arquato - Località San Antonio (PC)
Vendesi terreno edificabile residenziale di 3210 mq.



NOTIZIE AGGIORNAMENTI ALLE NOSTRE PAGINE SOCIAL.. SEGUITECI !!

LA NOSTRA STORIA CONTINUA SUI SOCIAL NETWORK PIÙ FAMOSI



f SAP FACCIATE ALLUMINIO
<https://www.facebook.com/SOLUZIONIPERLINVOLUCROEDILIZIO/>
Il canale Facebook istituzionale Sap, settimanalmente aggiornato.

f COSTRUZIONI
<https://www.facebook.com/Costruzioni-608920475906687/?ref=bookmarks>
Pagina in cui trovare notizie, aggiornamenti sul mondo dell'edilizia e sulle nuove costruzioni

f FACCIATE VENTILATE
<https://www.facebook.com/Facciate-ventilate-126004827423034/?ref=bookmarks>
Pagina dedicata alle facciate ventilate, con progressi, novità, news, immagini.

@Sapsistemi
<https://twitter.com/Sapsistemi>
Pagina dedicata agli aggiornamenti sul mondo dell'edilizia
Visualizza i cinguettii nell'ambito dell'arredo edile.

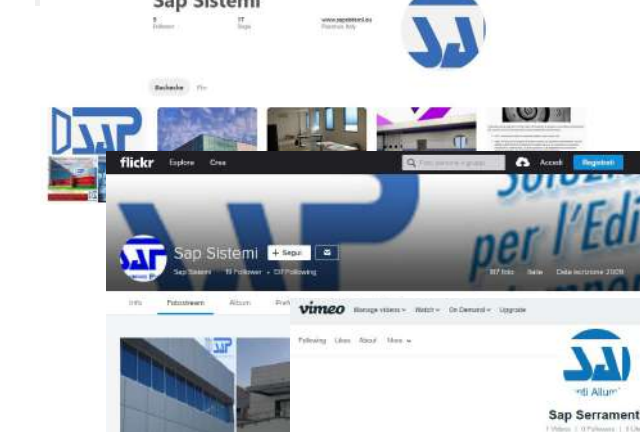
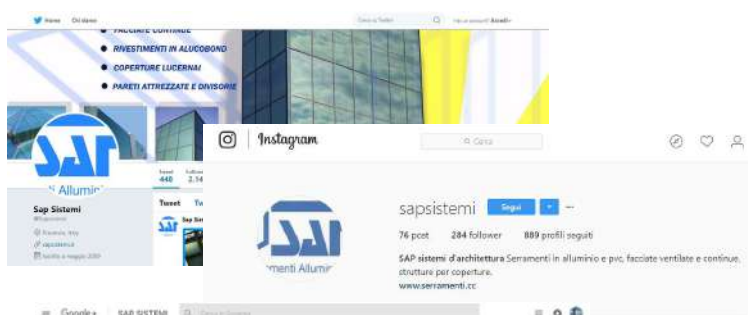
instagram sapsistemi
<https://www.instagram.com/sapsistemi/>
Il social ricco di immagini, relative a referenze, progetti e sistemi.

p SapSistemi
<https://it.pinterest.com/sapsistemi/?autologin=true>
Pagina in cui troverete immagini dei nostri cantieri e dei nostri immobili

flickr Sap Sistemi
<https://www.flickr.com/photos/38326824@N04/>
Tanti album divisi per cantiere, progetto, materiale.

vimeo Sap Serramenti
<https://vimeo.com/user83448597>
Il nuovo canale video

Redazione: Eugenio Milanesi, Andrea Milanesi
Grafica: Tania Kirilova
Testi e materiali: Schuco Italia
Stampe: Tlpografia IES
Distribuzione a cura: Mailc & SapSistemi - Serviziavanzati.it
Tutti i diritti di proprietà letteraria e artistica riservati
Sap Srl Via Belinguer, 59
Settima di Gossolengo (PC)
info@sapsistemi.it
Iscrizione camera di commercio n. 166776
Testata a cura di Sap Srl



SAP
Serramenti Alluminio & PVC

*Soluzioni
per l'Edilizia
contemporanea*

CHIUSURE PER L'INVOLUCRO EDILIZIO

Sap offre serramenti di alta qualità per il settore residenziale e commerciale. Sicurezza, Design e Risparmio Energetico al servizio di un comfort abitativo superiore. Soluzioni personalizzate, consulenza nella progettazione, servizi di manutenzione pluriennali, certificazioni per il risparmio energetico.

ALUCOBOND® SCHÜCO

**SERRAMENTI SPECIALI
FACCIATE CONTINUE
RIVESTIMENTI VENTILATI
PORTONI INDUSTRIALI**

**SERRAMENTI IN ALLUMINIO
SERRAMENTI ALLUMINIO - LEGNO
SERRAMENTI IN PVC**